ДОГОВОР №

подряда на выполнение ремонтных работ

г. Иркутск « » 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИРМЕТ» (ООО «ИРМЕТ»), именуемое в дальнейшем **«Закачик»,** в лице директора Перфильева Александра Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить по заданию Заказчика Косметический Ремонт кабинета арендуемого помещения ООО «ИРМЕТ» по адресу:г. Иркутск, ул. Байкальская, 239, корпус 26А (КОД 000001512) в объеме, определенном настоящим договором и сметной документацией, являющейся его неотъемлемой частью, с соблюдением действующих норм и правил и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную цену.

1.2. Техническая документация к настоящему договору включает в себя:

- ведомость объемов работ;

1.3. Техническая документация к настоящему договору на момент заключения договора передана Подрядчику в полном объеме либо передается Подрядчику в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Стоимость работ.**

2.1. Цена ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, определена локальным ресурсным сметным расчетом № 1 (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Общая стоимость ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) рублей 00 копеек.

2.3. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, является неизменной на заданный объем работ, на весь период действия договора.

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. **Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение № 2) и в срок, установленный настоящим договором.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, оборудованием (соответствующая обязанность может быть полностью или в части возложена на Заказчика), в соответствии с локальным сметным расчетом

3.1.3. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в технической документации;

3.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.5. Передать Заказчику результат выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

3.1.6. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные Заказчиком в соответствующих актах, в сроки, согласованные сторонами. Подрядчик обязан в течение 3 дней с момента получения указанного акта согласовать срок устранения недостатков или предложить иной срок устранения недостатков, который не может превышать срок, предложенный Заказчиком более чем в два раза. В случае если Подрядчик не согласует срок, предложенный Заказчиком, и не предложит иной срок, то недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок, предложенный Заказчиком;

3.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.9. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, и другого имущества, передаваемого Заказчиком, до сдачи результата работ Заказчику.

3.1.10. Согласовывать с Заказчиком заключение договора подряда с субподрядчиками с указанием предмета договора, наименования и адреса субподрядчика, а также предоставлять Заказчику необходимые сведения о привлекаемом субподрядчике (учредительные документы, свидетельство СРО и т.п.).

3.1.11. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

3.1.12. Ежемесячно предоставлять Заказчику отчет об использовании давальческих материалов (в объеме и количестве).

3.1.13. Возвратить Заказчику демонтированные материалы с составлением актов, содержащих наименование и количество возвращаемых материалов.

3.1.14. Обеспечить выполнение, установленных в Приложении о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №3). За нарушение указанных требований Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения (Приложение №3).

* 1. **Заказчик обязуется:**

3.2.1. Своевременно обеспечить готовность объекта к ремонту, предоставить его Подрядчику для выполнения работ;

3.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения;

3.2.6. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках;

3.2.7. Обеспечить выполнение работ материалами, в том числе деталями и конструкциями;

3.2.8. Своевременно принять выполненные Подрядчиком работы, в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.9. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

1. **Сроки выполнения работ.**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению сторон.

1. **Гарантии качества работ.**

5.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям технической документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а также нормам и требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами РФ. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику и в течение гарантийного срока должен обладать свойствами, определенными настоящим договором и действующими нормативными правовыми и/или нормативно-техническими актами РФ.

5.2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего 2 года с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

* 1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
  2. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, Заказчик обязан во всех случаях письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о направлении своего представителя для участия в расследовании возникших претензий не позднее 3-х рабочих дней с момента извещения Заказчика. В противном случае Заказчик в одностороннем порядке оформляет акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Подрядчиком.
  3. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению дефектов, Заказчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все понесенные затраты.

1. **Приемка результата выполненных работ.**
   1. Заказчик приступает к приемке работ, выполненных по договору в течение пяти дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ.
   2. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, акт ОС-3, подписываемыми обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде. Акты о приемке выполненных работ и Справки подписываются сторонами ежемесячно, по фактически выполненным объемам работ. Срок предоставления первичных документов – не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным от имени Заказчика Акт о приемке выполненных работ и Справкаподписываются Руководителем Заказчика или иным уполномоченным лицом.
   3. В случае, если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации.
   4. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет в трехдневный срок с момента извещения подрядчика о них, если иной срок не согласован сторонами. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.
   5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.
   6. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на  
      недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
   7. Материалы, поставленные Заказчиком, передаются Подрядчику без оплаты и считаются давальческим сырьем. Давальческие материалы передаются Подрядчику по акту приема-передачи (форма ВН-1) и накладной без выставления счета на оплату переданных материалов. Списание материалов производится в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение № 2). Стоимость давальческих материалов не включается в сумму выручки Подрядчика.

6.8. Ответственность за сохранность переданных материалов Подрядчику и их использование по назначению возлагается на Подрядчика до сдачи результата работ Заказчику. Не использованные материалы возвращаются на склад Заказчика по акту приёма-передачи.

1. **Оплата выполненных работ.**
   1. Заказчик осуществляет оплату в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В течение пяти дней после подписания Актов формы КС-2 и Справок формы КС-3 Подрядчик предоставляет счет, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Средства на непредвиденные работы и затраты в пределах сумм, включенных в расчет стоимости работ Подрядчика, оплачивается Заказчиком только с предоставлением согласованной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметы на выполнение фактические непредвиденных работ и затрат.
2. **Ответственность сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
   2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, выполняемых по договору, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
   3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе, нарушение сроков выполнения ремонтных работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), обнаружение недостатков в работе в течение гарантийного срока, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ему убытки в полном объеме, Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной пунктами 8.2., 8.3., 8.5 настоящего договора.
   5. За нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в работах и конструкциях против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости дефектных работ и конструкций за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).
   6. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченной суммы.
   7. Подрядчикобязанвозместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика*,* его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

8.8. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все качественно выполненные на момент получения Подрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении договора.

8.9. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 10 календарных дней с момента предъявления.

8.10. Возмещение убытков и неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.12. В случае привлечения к выполнению работ по договору субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ субподрядчиком.

8.13. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявляемых к приемке объемов работ факту их выполнения. В случае выявления Заказчиком объемов работ, принятых в актах КС-2, но фактически не выполненных (приписок), Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в 5 (пяти) кратном размере от суммы выявленных приписок.

8.14. Подрядчик несет ответственность за соответствие применяемых материалов, оборудования технической документации и смете. В случае выявления не согласованной с Заказчиком замены материалов, оборудования принятых в актах КС-2, Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере 2 (двух) кратной сметной стоимости замененных материалов.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера и иные обстоятельства, отнесенные законодательством РФ к обстоятельствам форс-мажора.

9.2.В случае возникновения указанных в пункте 9.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки Торгово-Промышленной палаты, подтверждающей данные обстоятельства. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

9.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

9.4. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

1. **Расторжение договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств.**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
* в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчикаправа на производство работ.
* по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

10.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

10.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.11. настоящего договора, Заказчиквправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика.

10.5. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ".

**11. Порядок разрешения споров.**

11.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии стороной – 10 календарных дней с момента получения претензии стороной.

**12.Заключительные положения**.

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12.2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.5.В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

12.6.В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

* 1. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  2. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением №2 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»).
  3. Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:

- Приложение 1 – Ведомость объемов работ;

- Приложение 2 - Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

- Приложение 3 – Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

- Приложение 4 - Соглашение о соблюдении подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности;

- Приложение 5 - Антисанкционная оговорка

Техническая документация является неотъемлемой частью настоящего договора.

**13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** | | | **Заказчик:**  Юридический адрес: 664075, РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.239, корпус 26А.  Почтовый адрес: 664075, г. Иркутск, а/я 76  Тел./факс: (3952) 795-755.  e-mail: irmet@es.irkutskenergo.ru  ИНН: 3811462280  КПП: 381101001  ОГРН 1193850013774  ОКАТО 25401373000  ГПБ (АО), г. Москва  Р/с: 40702810700000092762  К/с: 30101810200000000823  БИК: 044525823 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//  М.П. | **Директор**  **ООО «ИРМЕТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.О.Перфильев/**  М.П. | | |

Приложение №1

к договору

«ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ»

Ремонт кабинета 301 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 239, корпус 26А (КОД 000001512)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Демонтаж осевых вентиляторов весом: до 0,05 т (с сохранением материала) | 100 шт | 0,02 2 / 100 |
| 2 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,03 3 / 100 |
| 3 | Демонтаж: умывальников и раковин | 100 шт | 0,01 1 / 100 |
| 4 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм. Демонтаж | 100 м | 0,1 10 / 100 |
| 5 | Демонтаж кабеля | 100 м | 0,1 10 / 100 |
| 6 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,189 18,9 / 100 |
| 7 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,1985 19,85 / 100 |
| 8 | Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм | 100 м2 | 0,02 2 / 100 |
| 9 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к норме 57-2-4 (исключение толщины до 40мм) | 100 м2 | -0,02 -2 / 100 |
| 10 | Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм | 100 м2 | 0,02 2 / 100 |
| 11 | Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-08 | 100 м2 | 0,02 2 / 100 |
| 12 | Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером | 100 м2 | 0,1985 19,85 / 100 |
| 13 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,03 3 / 100 |
| 14 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 | 0,1985 19,85 / 100 |
| 15 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | 100 м2 | 0,32 32 / 100 |
| 16 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 | 0,1985 19,85 / 100 |
| 17 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,32 (12+20) / 100 |
| 18 | Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 | 100 м | 0,2 20 / 100 |
| 19 | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 | 100 м | 0,12 12 / 100 |
| 20 | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | 0,11 11 / 100 |
| 21 | Установка вентиляторов осевых массой: до 0,025 т (материал Б/У) | шт | 2 |
| 22 | Смена дверных приборов: замки врезные | 100 шт | 0,01 1 / 100 |
| 23 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 0,391485 |
| 24 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,391485 |
| 25 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км | 1 т груза | 0,391485 |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | **Директор**  **ООО «ИРМЕТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.О.Перфильев/**  М.П. |

Приложение №2

к договору

**«Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»**

г. Иркутск «» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИРМЕТ» (ООО «ИРМЕТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Александра Олеговича Перфильева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о соблюдении антикоррупционных условий к договору поставки № ИРМЕТ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Договор):

1. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

- лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать неправомерные цели, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

- не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

- не осуществляют действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

1. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.
2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий Контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск возникновения деловых отношений с Контрагентами, вовлеченными в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение антикоррупционного законодательства.
4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности Контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с Контрагентом, вплоть до расторжения Договора.
5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по выявленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применением эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
6. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон.
8. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** | | **Заказчик:**  Юридический адрес: 664075, РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.239, корпус 26А.  Почтовый адрес: 664075, г. Иркутск, а/я 76  Тел./факс: (3952) 795-755.  e-mail: irmet@es.irkutskenergo.ru  ИНН: 3811462280  КПП: 381101001  ОГРН 1193850013774  ОКАТО 25401373000  Банковские реквизиты:  ГПБ (АО), г. Москва  Р/с: 40702810700000092762  К/с: 30101810200000000823  БИК: 044525823 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | | **Директор**  **ООО «ИРМЕТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.О.Перфильев/**  М.П. | | |

Приложение № 3

к договору №.

**«**Соглашение о соблюдении ПОДРЯДЧИКОМ требований в области охраны труда, ОХРАНЫ Окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности»

**1. Основные положения**

* 1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательных и других действующих отраслевых нормативно-правовых актов (НПА):
* Охраны труда;
* Правил противопожарного режима в РФ, Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий;
* Федеральных норм и Правил в области промышленной безопасности;
* Охране окружающей среды;
* за обеспечение в ходе выполнения работ выполнения необходимых мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории своими работниками, а также привлеченными Подрядчиком субподрядными организациями (Субподрядчиками).
  1. Подрядчик обязуется информировать Заказчика о каждом несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкции и правил. При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками по настоящему Соглашению полностью возлагается на Подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных настоящим Соглашением.
  2. При проведении работ на объектах Заказчика, Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности), а также требования локальных нормативных актов Заказчика (ЛНА), размещенных на корпоративном сайте ПАО «Иркутскэнерго» по ссылке <http://www.irkutskenergo.ru/qa/6458.html>:
* СТП 011.516.212-2014 Положение о производственном контроле промышленной безопасности на опасных производственных объектах;
* СТП 001.068.114 – 2008 Политика в области управления системой обеспечения пожарной безопасности;
* СТП 011.517.081-2015 Система управления охраной труда. Основные положения
* Экологическая политика ПАО «Иркутскэнерго».

1.3.1. Перечень приведенных в настоящем Соглашении локальных нормативных актов в области охраны окружающей среды экологической, промышленной и пожарной безопасности Заказчика является открытым, может быть дополнен, а их требования изменяться. Все вновь утвержденные ЛНА и планы мероприятий в области охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Заказчика обязательны для выполнения Подрядчиком и его Субподрядчиками.

* 1. В случае нарушения Подрядчиком и/или его Субподрядчиком действующего законодательства либо локального нормативного акта Заказчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления письменного Уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым в день получения Уведомления о расторжении договора Подрядчиком.
  2. Руководитель Подрядчика обязан ознакомить с настоящим Соглашением своих работников, а также привлекаемых Субподрядчиков.
  3. Заказчик оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований п.1.1.-1.3. настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения подрядных работ. Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Подрядчику, который в свою очередь обязан устранить выявленные представителями Заказчика, нарушения Правил безопасности, условий договора, локальных документов Заказчика, с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.
  4. В случае, если действия Подрядчика создают угрозу антитеррористической безопасности, соблюдению пропускного или внутриобъектового режима, должен быть проинформирован сотрудник службы безопасности (охранного предприятия). дальнейшее взаимодействие выполняется на основании «Соглашения о соблюдении подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности». Дублирование санкций по отношению к подрядчику за нарушения в области охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности и антитеррористической безопасности, соблюдению пропускного или внутриобъектового режима не допускается.

**2. Основные требования в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности**

2.1. Подрядчик должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности и (при необходимости) допуски к заявленным работам (электро-газо-сварка/резка, право на управление спецтехникой, стропальные и иные работы).

В случае привлечения Субподрядчиков, Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика. Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ Субподрядчиком.

2.2. Все оборудование Подрядчика и Субподрядчика, используемое на территории Заказчика, должно иметь надлежащие сертификаты, разрешения или лицензии, паспорта, инструкции (руководства) по эксплуатации и отметки о необходимых испытаниях, в соответствии с требованиями Российского законодательства. Копии этих документов должны предоставляться Заказчику по требованию.

Подрядчик должен назначить приказом ответственное лицо за эксплуатацию машин и оборудования Заказчика, переданных им Подрядчику.

2.3. Перед началом производства работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком:

* схему мест производства работ, установки техники и агрегатов, складирования материалов, мест подключения к источникам электро-, водоснабжения, канализации;
* схемы разрешенных проездов по территории;
* схемы подземных коммуникаций (в случае пролегания их в зоне производства работ);
* необходимость и способы прокладки временных коммуникаций;
* необходимые средства индивидуальной защиты;
* порядок действий в случае аварийных и нештатных ситуаций.

2.4. Персонал Подрядчика и Субподрядчика до начала работ должен пройти медицинский осмотр и не иметь медицинских противопоказаний.

2.5. Передача Подрядчику отдельных объектов Заказчика для выполнения работ оформляется двухсторонним актом-допуском между Заказчиком и Подрядчиком на период производства работ.

Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, технологическую карту не менее, чем за 7 дней до начала выполнения работ по Договору.

В случае отступления от проекта производства работ (технологической карты), Подрядчик обязан согласовать изменения технологии выполнения работ с Заказчиком.

2.6. Подрядчик, в присутствии Заказчика, обязан лично убедиться в готовности объекта к производству работ (условия, объем и последовательность выполнения работ, мероприятия по обеспечению требований в области охраны труда, охраны окружающей среды промышленной и пожарной безопасности, по предупреждению и реагированию на ЧС), после чего принимает объект согласно акту (наряду) - допуску.

2.7. При необходимости совмещения строительно-монтажных, ремонтных, наладочных или других работ на одном и том же оборудовании или сооружении, несколькими подрядными организациями, для обеспечения безопасного их выполнения общая координация работ с разработкой совмещенного графика работ и общих мероприятий по охране труда, утверждаемых техническим руководителем осуществляется Заказчиком.

2.8. Подрядчик обязан обеспечить присутствие на территории Заказчика лица, ответственного за вопросы охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, в случае, если реализуемые проекты потенциально опасны с точки зрения возможных чрезвычайных происшествий, вне зависимости от числа или категории сотрудников Подрядчика, задействованных на территории Заказчика.

2.9. Представители Подрядчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, работники Подрядчика и Субподрядчика должны иметь документы/удостоверения об обучении/ аттестации по электробезопасности, охране труда, промышленной безопасности, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

Персонал Подрядчика до начала работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по охране труда.

2.10. Подрядчик и Субподрядчики, привлеченные Подрядчиком обязаны в любое время допускать к месту проведения работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.

2.11. Подрядчику запрещается:

* допускать к работе работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
* допускать на территории Заказчика пронос (ввоз), нахождение, хранение и употребление веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение работникам Подрядчика.
* доставлять любым способом на территорию Заказчика материально-технические ценности без соответствующего разрешения;
* самовольно изменять условия, последовательность и объем работ;
* нарушать согласованный с Заказчиком маршрут движения, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства работ;
* без необходимости находиться на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;
* отвлекать работников Заказчика во время проведения ими производственных работ;
* пользоваться оборудованием и механизмами Заказчика без согласования с ним;
* курить вне отведенных для этого мест;
* накапливать любые виды отходов вне отведенных мест;
* совместно накапливать твердые коммунальные отходы, промышленные отходы и металлолом, в любых сочетаниях;
* вывозить с территории Заказчика отходы I-IV классов опасности, подлежащие захоронению, без договора на размещение отходов, заключенного с организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по размещению отходов I-IV классов опасности;
* транспортировать отходы I-IV классов опасности без лицензии на осуществление деятельности по транспортировке отходов I-IV классов опасности;
* привлекать к транспортировке отходов I-IV классов опасности организацию, не имеющую лицензии на осуществление деятельности по транспортировке отходов I-IV классов опасности
* сбрасывать в поверхностные воды, сточные воды, на территорию Заказчика отходы производства, мусор, химические вещества, нефтепродукты и др. вне отведенных для этого мест;
* применять в работе открытый огонь на территории ПАО «Иркутскэнерго», кроме работ, технология которых предусматривает применение открытого огня;
* хранить баллоны (кислород, пропан) и ЛВЖ (краски, растворители, ГСМ и т.п.) на рабочем месте после окончания работ в течение рабочего дня или полного окончания работ;
* сжигание любых видов отходов на территории ПАО «Иркутскэнерго»;
* допускать сброс и слив отходов в системы канализации, на грунт;
* хранить емкости с горюче-смазочными материалами, красками и растворителями на почве без поддонов;
* хранить нефтепродукты в резервуарах без маркировки, с открытыми крышками;
* допускать утечки потребляемых видов энергоресурсов;
* использовать в производстве химические вещества и соединения, не имеющие гигиенического сертификата, инструкции по безопасному ведению работ с веществом/соединением и мерам оказания медицинской помощи при негативном воздействии на здоровье персонала.

**3. Отдельные требования.**

3.1. СИЗ, Транспорт.

3.1.1. Работники Подрядчика, осуществляющие производственную деятельность на объектах Заказчика, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами выдачи СИЗ.

3.1.2. Работники Подрядчика должны обязательно применять застегнутые подбородным ремнем защитные каски:

* при нахождении в помещениях с действующим энергетическим оборудованием, в колодцах, камерах, каналах, туннелях, на строительной площадке и в ремонтной зоне;
* при выполнении грузоподъёмных работ и при перемещении грузов;
* при строительных работах;
* при работе в зонах, обозначенных табличками «Обязательное ношение каски»;
* при работе в зоне возможного контакта головы с электропроводкой;
* в зоне опасности контакта головы с низко расположенными элементами конструкций.
* применение касок без подбородных ремней запрещается. Работник, использующий такую каску или не застегнувший подбородный ремень, от выполнения работы должен быть отстранен как не обеспеченный средством защиты головы.

3.1.3. Работники Подрядчика должны обязательно применять защитные очки или щитки:

* при работе с ручным инструментом ударного действия;
* при работе с электрифицированным и пневматическим абразивным инструментом;
* при электро- и газосварочных работах.

3.1.4. Работники Подрядчика, не применяющие выданные им СИЗ, необходимые при проведении работ, должны отстраняться от работы руководителем работ до устранения этого нарушения.

3.1.5. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при проведении работ, должны быть оборудованы следующим:

* ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров (если это предусмотрено заводом изготовителем);
* аптечкой первой помощи;
* огнетушителем;
* системами автоматики, блокировок, сигнализации (если это предусмотрено соответствующими НПА);
* знаком аварийной остановки;
* противооткатными башмаками;
* искрогасителями (на территориях взрывопожароопасных объектов Заказчика);

3.1.6. Подрядчик должен обеспечить:

* обучение и достаточную квалификацию водителей транспортных средств;
* проведение регулярных ТО транспортных средств;
* использование и применение транспортных средств по их назначению;
* соблюдение внутри объектового скоростного режима, установленного Заказчиком;
* движение и стоянку транспортных средств согласно разметке и дорожных знаков на территории Заказчика.

3.1.7. Подрядчик обязан:

* организовать предрейсовый медицинский осмотр водителей;
* организовать осмотры транспортных средств перед выездом на линию перед началом работ.

3.2. При проведении работ на территории Заказчика Подрядчик обязан:

* в случае разлива нефтепродуктов, масел обеспечить сбор разлива опилками или песком и их утилизации, при невозможности сбора и утилизации – сообщить о разливе Заказчику;
* размещать емкости с отработанными нефтепродуктами на специальных металлических поддонах или бетонированных площадках (исключая попадание нефтепродуктов в почву);
* складировать, хранить материалы, владельцем которых он является, в специально оборудованных местах, ограничивающих доступ посторонних лиц;
* складировать и хранить несколько материалов в одном помещении с учетом безопасности их совместного хранения и обеспечения пожарной безопасности. Хранить баллоны с горючими газами только в установленных местах;
* накапливать отходы раздельно по видам отходов или группам однородных отходов, в соответствии с порядком установленным Заказчиком
* полностью исключить факты несанкционированного обращения с источниками ионизирующего излучения, в том числе, вышедшими из строя.

3.3. Подрядчик обязан информировать Заказчика о каждом нарушении требований документов, предусмотренных п.1.1., 1.3. настоящего Соглашения, а также о несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкции и правил.

**4. Осведомленность**

4.1. На момент заключения Договора, Подрядчик ознакомлен с ЛНА Заказчика, в части, относящейся к деятельности Подрядчика, предусмотренными п.1.3 настоящего Соглашения

4.2. В случае внесения Заказчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, Подрядчик обязуется руководствоваться ЛНА, опубликованными на официальном сайте Заказчика по ссылке: <http://www.irkutskenergo.ru/qa/6458.html>.

4.3. С целью выполнения требований настоящего Соглашения, Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности проводимых Заказчиком.

4.4. Подрядчик обязан провести инструктаж своих работников, а также работников субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком, о требованиях настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области ОТ и ЭППБ, указанных в п.1.1., 1.3 настоящего Соглашения.

**5. Порядок взаимодействия Заказчика и Подрядчика**

5.1.  Заказчик совместно с представителем Подрядчика, ведущим работы на объектах ПАО «Иркутскэнерго», в сроки, установленные руководством ПАО «Иркутскэнерго» проводит плановые/внеплановые инспекции (проверки) по производственным площадкам Подрядчика. Подрядчик не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Подрядчика и привлеченных им Субподрядчиков в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

5.2 В случае обнаружения Заказчиком на объекте ПАО «Иркутскэнерго» факта нарушения работниками Подрядчика (Субподрядчика) требований безопасности и охраны труда, при выполнении им своих трудовых, а также требований документов, предусмотренных п.1.1, 1.3. настоящего Соглашения, уполномоченное лицо Заказчика вправе в одностороннем порядке незамедлительно прекратить работы, а в необходимых случаях ограничить допуск таких работников на территорию данного объекта.

**6. Ответственность Подрядчика**

6.1 За нарушение требований настоящего Соглашения Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Соглашением.

6.2. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф, зафиксированных Протоколом нарушений требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА Подрядчиком при выполнении работ, оформленным в соответствии с п. 6.5. настоящего Соглашения. Выявленные нарушения требований ОТ оформляются протоколом в соответствии с приложением 17 СТП 011.543.007-2014.

6.3. Заказчик вправе (но не обязан) взыскать с Подрядчика штраф за каждый случай нарушения.

6.4. Работник Заказчика, уполномоченный в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, обнаруживший факт нарушения Подрядчиком и/или Субподрядчиком охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА передает в адрес Подрядчика Уведомление об устранении такого нарушения с указанием разумного срока для устранения данного нарушения и необходимости явки уполномоченного представителя Подрядчика и/или Субподрядчика в назначенное время и место для составления   Протокола о нарушении требований норм охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности в случае не устранения нарушения, по истечении установленного в Уведомлении срока.

6.4.1. Уведомление направляется в адрес Подрядчика телефонограммой, либо посредством электронной почти на корпоративный адрес Подрядчика, с обязательным получением отчета о доставке и прочтении направленного Уведомления, либо иным способом, позволяющем достоверно установить факт получения Подрядчиком и /или Субподрядчиком данного Уведомления.

6.5. Протокол о нарушении требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА Подрядчиком при выполнении работ составляется комиссией, с участием представителей Заказчика и Подрядчика, уполномоченными в сфере охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. В случае отказа представителя Подрядчика от участия в составлении Протокола, в Протоколе делается соответствующая отметка.

6.6. Размер штрафа, выплачиваемый Подрядчиком, определяется тяжестью нарушений и их последствиями, с учетом критериев (п.6.6) и устанавливается Протоколом о нарушении требований охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, оформленным в соответствии с п.6.5. настоящего соглашения.

6.6.1. В случае однократных нарушений, не несущих риска наложения штрафа или причинения ущерба имуществу Заказчика и окружающей среде и их устранения в срок, определенный Уведомлением, штраф не начисляется.

6.6.2. При принятии решения о наложении и определении размера штрафа обязательно учитывается общая стоимость работ по договору. Штраф не должен назначаться, если стоимость работ по договору сравнима с суммой штрафа.

6.6.2. Если произошли инциденты, связанные с ОТ, инциденты на ОПО, причинен вред окружающей среде, в результате действий Подрядчика или Субподрядчика, привлеченного Подрядчиком, Подрядчик возмещает Заказчику все понесенные Заказчиком расходы на устранение последствий происшествий в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды (в том числе и расходы, понесенные Заказчиком случае взыскания государственными надзорными органами штрафных санкций), производит восстановительные работы за свой счет.

6.6.3. В случае взыскания контролирующими органами штрафных санкций с Заказчика по фактам нарушений требований законодательства РФ об охране труда, охране окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, произошедших по вине Подрядчика, Подрядчик возмещает Заказчику расходы по уплате таких штрафов.

6.7. Размер штрафа определяется тяжестью нарушений и их последствиями, с учетом рекомендаций таблицы 1.

Таблица 1

Критерии определения размера штрафов, назначаемых подрядчику в случае нарушений в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Описание ситуации (содержание нарушений) | Рекомендованный размер штрафа |
|  | Не устранение в срок нарушения требований ЛНА, не несущих рисков наложения штрафа или инцидентов | 1000 |
|  | Повторное нарушения требований | 5000 |
|  | Нарушение требований ЛНА, ФЗ, подзаконных актов и других действующих отраслевых нормативно-правовых актов (НПА) в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности | 5000 – 10000 |
|  | Нарушение требований ЛНА, ФЗ, подзаконных актов, содержащие риск наложения штрафа на Заказчика | 10000 |
|  | Нарушение требований ЛНА, ФЗ, подзаконных актов, содержащие риск наложения штрафа на Заказчика и возникновения инцидентов | 10000-20000 |
|  | В результате действий Подрядчика контролирующими органами наложены штрафные санкции на Заказчика (кроме компенсации штрафов, наложенных на Заказчика) | 10000 |
|  | В результате действий подрядчика нанесен ущерб окружающей среде, имуществу Заказчика (кроме компенсации ущерба и восстановления) | 20000-40000 |
|  | Сокрытие от Заказчика информации о несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика (п.1.2. Настоящего соглашения) | 40000 |

6.8. Оплата Подрядчиком штрафных санкций производится в течении 10 рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

**8. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Директор**  **ООО «ИРМЕТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.О.Перфильев/**  М.П. |

Приложение №4

к договору №

«Соглашение о соблюдении ПОДРЯДЧИКОМ требований в области Антитеррористической безопасности»

Термины

Акт незаконного вмешательства - противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт или покушение на его совершение, угрожающее безопасному функционированию объекта Заказчика, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества либо создавшее угрозу наступления таких последствий

Потенциально опасные участки объекта Заказчика - территориально выделенные зоны (участки), конструктивные и технологические элементы объекта Заказчика, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся, эксплуатируются, транспортируются или уничтожаются радиоактивные, взрыво-, пожароопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические и иные сооружения, аварии на которых, в том числе в результате совершения акта незаконного вмешательства, могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций с опасными социально-экономическими последствиями;

1. Основные положения

1.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение своими работниками, а также привлеченными Подрядчиком субподрядными организациями (Субподрядчиками) антитеррористического законодательства, нормативно-правовых актов (НПА) об антитеррористической безопасности, Федерального закона от 21.07.2011 N 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" пропускном и внутриобьектовом режиме, персональных данных.

При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками по настоящему Соглашению полностью возлагается на Подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.2 Подрядчик несет ответственность за соблюдение своими работниками, а также привлеченными Подрядчиком Субподрядчиками требования локальных нормативных актов Заказчика (ЛНА):

* СТП 011.534.043-2016 Пропускной и внутриобъектовый режимы в ПАО «Иркутскэнерго»;
* Инструкцию о пропускном и внутриобъектовом режимах на филиале ПАО «Иркутскэнерго».
* СТП 011.105.169-2012 Политика обработки персональных данных.
* СТП 011.563.008-2011 О защите персональных данных

Перечень приведенных в настоящем пункте локальных нормативных актов в области АТБ Заказчика может быть дополнен, а их требования изменяться. Все вновь утвержденные локальные нормативные акты и планы мероприятий в области АТБ Заказчика обязательны для выполнения Подрядчиком и его Субподрядчиками.

1.3. Выполнение локальных нормативных актов Заказчика по АТБ обязательно для Подрядчика и Субподрядчиков.

1.4. В случае нарушения Подрядчиком и/или его Субподрядчиком действующего законодательства (п.1.1 настоящего соглашения), либо локальных нормативных актов Заказчика (п.1.2 настоящего соглашения) а также совершения противоправного действия (бездействия), покушение на его совершение, угрожающее безопасному функционированию объекта Заказчика, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, повреждение или уничтожение имущества либо создавшее угрозу наступления таких последствий, далее вместе именуемые «правила в области АТБ», Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор. Договор считается расторгнутым в день получения Уведомления о расторжении договора Подрядчиком.

1.5. Руководитель Подрядчика обязан ознакомить с настоящим Соглашением своих работников, а также привлекаемых Субподрядчиков.

1.6. Заказчик оставляет за собой право проводить контрольные проверки соблюдения требований п.1.1.-1.3. настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения подрядных работ. Результаты проверок будут предоставлены Подрядчику, который в свою очередь обязан устранить выявленные представителями Заказчика, нарушения правил в области АТБ, с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно контрольной проверке.

2. Основные требования в области антитеррористической безопасности

2.1. Подрядчик (и привлекаемый им Субподрядчик) обязан иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности.

В случае привлечения Субподрядчиков, Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика. Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ Субподрядчиком.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. При подаче заявки на участие в процедуре закупки, предоставить следующие сведения о персонале в составе конкурсной документации:

- списки лиц, официально трудоустроенных на момент подачи заявки, силами которых предполагается выполнение работ;

- заверенные копии паспортов, трудовых договоров с Подрядчиком, разрешения на работу для иностранных граждан.

2.3. При заключении договора:

- приложить к договору полный список работников Подрядчика/Субподрядчика, привлекаемых для выполнения работ, обеспечив в указанном списке отсутствие лиц, имеющих неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленного преступления, а также лиц, состоящих на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании.

- предоставить справку об отсутствии судимости в течение тридцати календарных дней с момента заключения договора на всех работников Подрядчика/Субподрядчика, допускаемых на объект;

- согласовывать с Заказчиком изменения списка лиц, привлекаемых для выполнения работ.

2.4. Представители Подрядчика в области АТБ, работники Подрядчика и Субподрядчика должны иметь соответствующие документы/удостоверения, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил АТБ.

Персонал Подрядчика/Субподрядчика до начала работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по АТБ.

2.5. Подрядчик и Субподрядчики, привлеченные Подрядчиком, обязаны в любое время допускать к месту проведения работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.

3. Отдельные требования

3.1. Подрядчик обязан представлять Заказчику информацию о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушениях требований в области АТБ, выявленных Заказчиком при проверках выполнения работ Подрядчиком.

4. Осведомленность

4.1. На момент заключения Договора, Подрядчик ознакомлен с ЛНА Заказчика, в части, относящейся к деятельности Подрядчика, предусмотренными п.1.1 и 1.2 настоящего Соглашения.

4.2. В случае внесения Заказчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области АТБ, Подрядчик обязуется руководствоваться ЛНА, опубликованными на официальном сайте Заказчика по ссылке: http://www.irkutskenergo.ru/qa/3701.html.

4.3. С целью выполнения требований настоящего Соглашения, Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам АТБ проводимых Заказчиком.

4.4. Подрядчик обязан ознакомить своих работников, а также работников субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком, с требованиями настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области АТБ.

5. Порядок взаимодействия заказчика и подрядчика

5.1.  Заказчик, совместно с представителем Подрядчика, ведущим работы на объектах ПАО «Иркутскэнерго», в сроки, установленные руководством ПАО «Иркутскэнерго» проводит инспекции (проверки) по производственным площадкам Подрядчика. Подрядчик не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Подрядчика и привлеченных им Субподрядчиков в области АТБ.

5.2. В случае обнаружения Заказчиком на объекте факта нарушения работниками Подрядчика (Субподрядчика) требований АТБ, уполномоченное лицо Заказчика вправе в одностороннем порядке незамедлительно прекратить работы, а в необходимых случаях ограничить допуск таких работников на территорию данного объекта.

6. Ответственность Подрядчика

6.1. За нарушение требований настоящего Соглашения Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Соглашением.

6.2. Подрядчик возмещает Заказчику все понесенные Заказчиком расходы на устранение последствий происшествий, произошедшие по вине Подрядчика или Субподрядчика, привлеченного Подрядчиком.

6.3.  Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере, установленном в Протоколе о нарушении требований норм АТБ, в соответствии со шкалой штрафных санкций (Таблица 1 раздел 8 настоящего соглашения).

6.4. Сотрудник охраны объекта, либо работник Заказчика, уполномоченный в области АТБ, обнаруживший факт нарушения Подрядчиком и/или Субподрядчиком правил в области АТБ в месте совершения нарушения или в помещении службы охраны, в присутствии представителя Подрядчика и/или Субподрядчика (в случае допущения нарушения Субподрядчиком) составляет Акт о нарушении требований АТБ Подрядчиком при выполнении работ (Акт о нарушении).

Акт о нарушении составляется сотрудником охраны объекта Заказчика с участием представителей Заказчика и Подрядчика/Субподрядчика. В случае отказа представителя Подрядчика/Субподрядчика от участия в составлении Акта, в Акте делается соответствующая отметка. При этом при составлении Акта о нарушении рекомендовано участие уполномоченного представителя Заказчика в области АТБ.

6.5. Размер штрафа за нарушение правил в области АТБ, если иное не определено Шкалой штрафов (Таблица 1 раздел 8 настоящего соглашения) составляет 5000 (пять тысяч рублей).

6.6.  Штрафные санкции, предъявленные государственными надзорными органами Заказчику в результате действий Подрядчика или Субподрядчика, привлеченного Подрядчиком, возмещаются Подрядчиком.

6.6.1. Наложение штрафных санкций является правом, Заказчика. Под наложением штрафных санкций понимается обязательное принятие мер, предусмотренных п. 8.1 настоящего Соглашения.

Сумма штрафа не может превышать 10 % от общей стоимости работ, выполняемых по договору.

6.6.2. Оплата Подрядчиком штрафных санкций производится в течение 10 рабочих дней с момента направления Заказчиком в адрес Претензии о нарушении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности и выставления счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

7. Заключительные положения

7.1. В случае если одна из Сторон располагает сведениями, что может произойти нарушение каких-либо требований обрасти АТБ, такая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего соглашения

Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антитеррористических требований, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны.

8. Шкала штрафных санкций

8.1. Размер штрафных санкций за нарушения, допущенные работниками Подрядчика/Субподрядчика определяется с учетом таблицы 1.

Таблица1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень нарушений | Сумма штрафа (руб.) |
| 1 | Попытка проникновения на территорию объекта через проходную без пропуска. | 2 000 |
| 2 | Неоднократные, два и более раз выявленные попытки проникновения на территорию объекта через проходную без пропуска | 15 000 |
| 3 | Попытка проникновения на территорию объекта через проходную по чужому пропуску, оформленного на работника одноименной или сторонней организации | 20 000 |
| 4 | Попытка проникновения на территорию объекта через проходную по пропуску с истекшим сроком действия | 10 000 |
| 5 | Попытка проникновения/выхода(выезда) на территорию объекта в неустановленном месте (через периметр ограждения). | 30 000 |
| 6 | Попытка проноса(ввоза) на территорию объекта алкогольной или наркотической продукции | 50 000 |
| 7 | Задержание на территории объекта в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения (на основании медицинского освидетельствования) | 50 000 |
| 8 | Попытка доставки любым способом/выноса (вывоза) собственных товарно-материальных ценностей без соответствующего разрешения заказчика | 5 000 |
| 9 | Курение в потенциально опасные элементах (участках) объекта Заказчика, которое может привести к прекращению нормального функционирования объекта Заказчика, его повреждению или к аварии на объекте. | 50 000 |
| 10 | Неоднократные, два и более раз выявленных попыток выноса/вывоза принадлежащих Подрядчику/Субподрядчику товарно-материальных ценностей без соответствующего разрешения Заказчика. | 15 000 |
| 11 | Попытка выноса/вывоза товарно-материальных ценностей Заказчика без соответствующего разрешения Заказчика. | 50 000 |
| 12 | Установленная, в том числе с помощью технических средств охраны, попытка размещения (помещения) товарно-материальных ценностей Заказчика в неустановленных местах хранения (в автотранспорте, на себе, под одеждой, в тайнике на территории объекта, перекид через периметр ограждения и т.п.). | 30 000 |
| 13 | Тайное хищение имущества заказчика, установленное вступившим в законную силу решением суда | 50 000 |
| 14 | Неоднократное (второе и последующие) хищения товарно-материальных ценностей Заказчика, установленные вступившими в законную силу решениями суда | 100 000 |
| 15 | Складирование и хранение баллонов с пропаном, бутаном, кислородом в непосредственной близости от опасных производственных объектов, служебных/офисных помещений, открытых распределительных устройств, закрытых распределительных устройств, кабельных каналов, трансформаторных площадок, масляных хозяйств, караульных и постовых помещений. | 50 000 |
| 16 | Неоднократное, два и более раз выявленное складирование, и хранение баллонов с пропаном, бутаном, кислородом в непосредственной близости от опасных производственных объектов, служебных/офисных помещений, ОРУ, ЗРУ, кабельных каналов, трансформаторных площадок, масляных хозяйств, караульных и постовых помещений. | 100 000 |
| 17 | Нахождение без необходимости за пределами рабочего места/участка в потенциально опасных участках объекта заказчика, а также, в местах расположения основных узлов и механизмов (главный корпус, машинный, генераторный, трансформаторный залы, трансформаторные площадки, масляные хозяйства, в пределах запретной зоны вдоль периметра ограждения). | 20 000 |
| 18 | Неоднократные, два и более раз выявленное нахождение за пределами рабочего места/участка в потенциально опасных участках объекта заказчика, а также в местах ограниченного доступа, в местах расположения основных узлов и механизмов (главный корпус, машинный, генераторный, трансформаторный залы, трансформаторные площадки, масляные хозяйства, в пределах запретной зоны вдоль периметра ограждения). | 50 000 |
| 19 | Нахождение на территории объекта сверхустановленного времени без согласования. | 15 000 |
| 20 | Неоднократное, два и более раз выявленное на территории объекта сверхустановленного времени без согласования. | 50 000 |
| 21 | Включенное без необходимости световое освещение в арендованных подрядчиком производственных или офисных помещениях во внерабочее время. | 2 000 |
| 22 | Неоднократное, два и более раз выявленное включенное без необходимости световое освещение в арендованных подрядчиком производственных или офисных помещениях во внерабочее время. | 5 000 |
| 23 | Поступление ложной информации о минировании или угрозы проведения диверсионно-террористического акта на объектах Заказчика. | 100 000 |

1. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Директор**  **ООО «ИРМЕТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.О.Перфильев/**  М.П. |

Приложение №5

к Договору поставки №

.

Антисанкционная оговорка

1. Поставщик настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

2. Поставщик обязуется уведомить Покупателя немедленно, если Поставщик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.

3. Покупатель имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Поставщик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Поставщик или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.

4. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 3 не создаёт для Покупателя обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Поставщика, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Покупателем письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Директор  ООО «ИРМЕТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.О.Перфильев/  М.П. |